



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 001/2017 (EDITAL RETIFICADO) – ANEXO XII**

**CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº \_\_\_\_/2017**

**MINUTA**

**CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A  
CÂMARA MUNICIPAL DE IGUABA GRANDE E A  
EMPRESA ....., EM  
DECORRÊNCIA DA HOMOLOGAÇÃO DA  
LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 001/2017  
(EDITAL RETIFICADO).**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE IGUABA GRANDE**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.625.688/0001-68, situada na Rodovia Amaral Peixoto, Km 102, bairro Cidade Nova, no Município de Iguaba Grande, Estado do Rio de Janeiro, CEP nº 28.960-000, representada neste ato pela sua **Mesa Diretora (Gestão 2017/2018)**, formada pelos vereadores signatários, daqui por diante denominada simplesmente CONTRATANTE, e de outro lado a empresa ....., inscrita no CNPJ sob o nº ....., com sede na ....., nº ....., bairro ....., no Município de ....., Estado de ....., CEP nº ....., representada neste ato por ....., nacionalidade, estado civil, profissão, portador(a) da Carteira de Identidade RG nº ....., expedida pelo ....., inscrito(a) no CPF sob o nº ....., residente e domiciliado na ....., nº ....., bairro ....., no Município de ....., Estado de ....., CEP nº ....., daqui por diante denominada simplesmente CONTRATADA, firmam o presente CONTRATO, o qual sujeita as partes às normas disciplinadas e às regras estabelecidas no edital que o originou e, ainda, às cláusulas e condições a seguir aduzidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DA SUJEIÇÃO E DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

**01.01.** O presente CONTRATO fundamenta-se na Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1.993, com suas alterações posteriores, aplicando-se subsidiariamente as disposições da Lei Federal n.º 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), e por toda legislação aplicável à espécie que a complementarem, alterarem ou regulamentarem, que desde já entendem-se como integrantes do presente termo e vincula-se ao edital e anexos da Concorrência n.º 001/2017 (Edital Retificado), constante dos Processos de Despesa CMIG n.º 069/2017 e 044/2017, aplicando-se suas disposições irrestrita e incondicionalmente.

**01.02.** Integra o presente CONTRATO o edital da licitação Concorrência nº 001/2017 (Edital Retificado) e seus anexos, incluindo as condições estabelecidas e as correções e esclarecimentos feitos durante o procedimento licitatório, bem como, a proposta de preços apresentada pela CONTRATADA, cujo inteiro teor as partes declaram ter conhecimento e aceitam de imediato, independente de transcrição.

**01.03.** Os documentos referidos são considerados suficientes para, em complemento a este CONTRATO, definirem a sua extensão, e desta forma, regerem a execução adequada do CONTRATO ora celebrado.

**01.04.** Em caso de dúvidas ou divergências entre os documentos citados estas serão dirimidas considerando-se sempre os documentos mais recentes com prioridade sobre os mais antigos, e em caso de divergências com este CONTRATO, prevalecerá este último.



## **CLÁUSULA SEGUNDA: DO OBJETO**

**02.01.** O presente CONTRATO tem como objeto a construção da nova sede da Câmara Municipal de Iguaba Grande/RJ, tendo como principal finalidade proporcionar uma infraestrutura mais adequada ao Poder Legislativo Municipal, em conformidade com o Projeto Básico, Memória de Cálculo, Planilha Orçamentária, Cronograma de Execução Físico-Financeiro, Memorial Descritivo e Especificação Técnica para Fornecimento de Material e Mão de Obra, bem como demais anexos e documentos constantes no Edital Concorrência nº 001/2017 (Edital Retificado), que, independente de transcrição, ficam fazendo parte do presente Instrumento Contratual.

**02.02.** A construção do imóvel se dará em terreno situado no Município de Iguaba Grande/RJ, no bairro Cidade Nova, com as seguintes características: 20,00mts (vinte metros) de frente para a Rua Nossa Senhora de Nazareth, com lado direito medindo 62,00mts (sessenta e dois metros), e lado esquerdo medindo 55,00mts (cinquenta e cinco metros), perfazendo uma área total de 1.170mts<sup>2</sup> (hum mil, cento e setenta metros quadrados), conforme vasta documentação inclusa aos autos do procedimento licitatório em epígrafe.

## **CLÁUSULA TERCEIRA: DO VALOR DO CONTRATO, DO REAJUSTAMENTO DE PREÇOS E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

**03.01.** Dá-se ao presente CONTRATO o valor total de R\$ ..... (.....).

**03.01.01.** O CONTRATANTE se reserva no direito de, a seu critério, utilizar ou não a totalidade da verba prevista.

**03.01.02.** Nos preços contratados estão computadas todas as despesas diretas e indiretas relacionadas à execução dos serviços, tais como: instalação do canteiro de obras, serviços topográficos, de laboratório e sinalização, despesas com materiais, equipamentos, combustíveis, lubrificantes, prêmios de seguro, taxas, inclusive de administração, emolumentos, manutenção dos equipamentos, mão de obra, auxílio-alimentação ou refeição, transportes, hospedagem e locomoção (ida e volta, da sede e/ou canteiro da CONTRATADA ao Município), energia elétrica, telefone, abastecimento de água, manutenção de escritório, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, os tributos incidentes ou que venham a incidir sobre os serviços e outros não especificados, mas relacionados com a execução dos serviços e necessários à perfeita execução do objeto.

**03.02.** Caso ocorra desequilíbrio econômico financeiro, a CONTRATADA poderá requerer formalmente ao CONTRATANTE, a revisão dos valores pactuados, relatando em detalhes os fatos e anexando documentos que comprovem o alegado desequilíbrio, desde que observado o interregno mínimo de 12 (doze) meses, da data da proposta de preços da licitante, ou, nos reajustes subsequentes ao primeiro, da data de início dos efeitos financeiros do último reajuste ocorrido.

**03.03.** O critério de reajuste, quando couber, deverá retratar a variação efetiva do custo de produção, admitida a adoção de índices específicos ou setoriais que reflitam a variação dos insumos utilizados, desde a data prevista para apresentação da proposta, até a data do adimplemento de cada parcela.

**03.04.** A variação de preços para efeito de reajuste anual será medida pelo SINAPI, conforme o caso, ou qualquer outro índice oficial que venha a ser adotado pela Administração Pública.



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUABA GRANDE – RJ**  
**Comissão Permanente de Compras e Licitação**  
**Edital de Licitação Concorrência nº 001/2017 – Edital Retificado**

**03.05** A despesa correrá a conta da dotação orçamentária abaixo discriminada, prevista na Legislação Orçamentária do Município de Iguaba Grande, conforme documentação constante nos autos dos processos de despesa acima referenciados:

<b>Órgão:</b> 10 – Poder Legislativo		
<b>Unidade Orçamentária:</b> 010 – Câmara Municipal de Iguaba Grande		
<b>Código Natureza</b>	<b>Projeto/Atividade/Nome Natureza</b>	<b>Fonte do Recurso</b>
01.031.0001 1002	Construção, aparelhamento da Câmara	100 – Ordinário
4.4.90.51.00.00	Obras e Instalações	100 – Ordinário

**03.06.** Surgindo a necessidade de alteração da Dotação Orçamentária acima descrita, proceder-se-á conforme o estabelecido na Lei Federal nº 8.666/93, Lei Federal nº 4.320/64 e demais legislação vigente e pertinente à espécie.

**CLÁUSULA QUARTA: DA FORMA E DO REGIME DE EXECUÇÃO**

**04.01.** O objeto do presente CONTRATO será executado de forma INDIRETA, devendo a obra ser executada sob o regime de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL.

**CLÁUSULA QUINTA: DA FORMA DE PAGAMENTO**

**05.01.** Os pagamentos serão efetuados mensalmente, em conformidade com as etapas mensais estabelecidas nos cronogramas de desembolso.

**05.02.** Os pagamentos serão efetuados após regular liquidação da despesa, nos termos do art. 63 da Lei nº 4.320/64, obedecido o disposto no art. 71 da Lei Federal nº 8.666/93.

**05.03.** O prazo para pagamento é de até 30 (trinta) dias contados da data do protocolo do documento de cobrança na Câmara Municipal de Iguaba Grande/RJ, observado o disposto na legislação e nos subitens seguintes.

**05.04.** Nos termos da Lei Federal nº 8.212/91, especialmente o artigo 31 e seus §§ 3º e 4º, acrescidos pela Lei Federal nº 9.032/95, as faturas só serão pagas após a comprovação, pela Adjudicatária, do recolhimento prévio dos encargos relativos ao ISS, FGTS, bem como das Contribuições Previdenciárias incidentes sobre a remuneração dos empregados alocados aos serviços objeto da presente licitação.

**05.05.** O documento de cobrança será apresentado à Fiscalização, observado o item supra, para que se ateste, através de visto, por carimbo, no verso de cada uma das faturas.

**05.06.** O valor dos pagamentos das faturas eventualmente efetuadas com atraso, ou seja, após o 30º (trigésimo) dia do protocolo do documento de cobrança na Câmara Municipal de Iguaba Grande, sofrerá a incidência de juros de 1,0% (um por cento) ao mês, calculado *pro rata die*, entre o 31º (trigésimo primeiro) dia da data do protocolo do documento de cobrança e a data do efetivo pagamento.

**05.07.** O valor dos pagamentos eventualmente antecipados, ou seja, efetuados antes do 30º (trigésimo) dia do protocolo do documento de cobrança na Câmara Municipal de Iguaba Grande, sofrerá um desconto de 1,0% (um por cento) ao mês *pro rata die*, entre a data do efetivo pagamento e o 30º (trigésimo) dia da data do protocolo do documento de cobrança.

**05.08.** Os pagamentos efetuados pela CONTRATANTE em favor da CONTRATADA estarão sujeitos, no que couber, às retenções na fonte, nos moldes estabelecidos na legislação vigente e aplicável à espécie.



## **CLÁUSULA SEXTA: DAS MEDIÇÕES**

**06.01.** As medições das etapas da obra obedecerão ao Cronograma Físico-Financeiro, apresentado pela CONTRATADA conforme modelo estabelecido no Anexo III do Edital de Concorrência nº 001/2017 (Edital Retificado).

**06.02.** A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do contrato, observado o limite legal estabelecido nos §§ 1º e 2º do art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, será acordado novo cronograma, atendido o interesse da CONTRATANTE.

**06.03.** As medições serão processadas independentes de solicitação da adjudicatária. A primeira será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos da medição.

**06.04.** O processamento das medições obedecerá à seguinte sistemática:

**06.04.01.** Todos os itens constantes da planilha de quantitativos e custos unitários, originariamente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização do Contrato a ser celebrado.

**06.04.02.** Não serão considerados nas medições quaisquer serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários ou em suas eventuais alterações no curso do contrato.

**06.05.** Para obtenção do valor de cada medição será observado o seguinte procedimento:

**06.05.01.** As quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;

**06.05.02.** O valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais dos serviços nos termos da alínea anterior;

## **CLÁUSULA SÉTIMA: DOS PRAZOS E PRORROGAÇÕES**

**07.01.** O prazo para a execução da obra será de 30 (trinta) meses, a contar da assinatura do CONTRATO e ordem de início, em perfeita obediência ao Cronograma de Desembolso detalhado por itens que compõem o serviço, agrupados por categoria, e compatível com o proposto.

**07.02.** O prazo para início dos serviços será de até 07 (sete) dias, contados a partir do recebimento da ordem de serviço (Memorando de Início).

**07.03.** O prazo de vigência deste CONTRATO é de 36 (trinta e seis) meses, a contar da data de sua assinatura.

**07.04.** Os prazos estipulados nos itens anteriores poderão ser prorrogados, desde que observado o disposto na Lei Federal nº 8.666/93.

## **CLÁUSULA OITAVA: DA EXECUÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

**08.01.** Os serviços serão executados conforme as especificações contratadas e dentro dos padrões estabelecidos de acordo com as exigências da CONTRATANTE, a qual ficará na obrigação de fiscalizar o cumprimento de todos os termos do CONTRATO.



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAÇU GRANDE – RJ**  
**Comissão Permanente de Compras e Licitação**  
**Edital de Licitação Concorrência nº 001/2017 – Edital Retificado**

**08.02.** O prazo para execução da obra será de 30 (trinta) meses, em conformidade com o Cronograma Físico-Financeiro constante no Anexo III do Edital Concorrência nº 001/2017 (Edital Retificado), incluído neste mesmo prazo a mobilização e desmobilização e a execução dos serviços propriamente ditos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço pela CONTRATANTE, vinculada a apresentação da ART por parte da CONTRATADA referente à responsabilidade técnica pela execução dos serviços.

**08.02.01.** No exclusivo interesse da Administração, esta poderá emitir tantas quantas Ordens de Execução de Serviços, Ordens de Paralisação ou Ordens de Reinício de Serviços que se fizerem necessárias para o bom desenvolvimento dos serviços;

**08.02.01.** A CONTRATADA para recebimento da Ordem de Serviços deverá apresentar o registro da ART do responsável técnico no CREA.

**08.03.** Os prazos de início de etapas de execução, de conclusão e de entrega admitem prorrogação, mantidas as demais cláusulas do CONTRATO e assegurada a manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, desde que ocorram alguns dos motivos descritos nos incisos I a VI, § 1º, do art. 57 da Lei Federal n.º 8.666/93.

**08.04.** Sempre que houver necessidade de alteração do cronograma de desembolso máximo, face à disponibilidade de recursos financeiros, deverá ser modificado também o Cronograma Físico-Financeiro, a fim de adequá-lo ao novo cronograma de desembolso máximo.

**08.05.** A CONTRATADA deverá adotar medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus operários, a seus prepostos e a terceiros, pelos quais será inteiramente responsável.

**08.06.** As Normas, Manuais, Instruções e Especificações vigentes da ABNT e do CONTRATANTE, deverão ser obedecidas. Qualquer alteração na sistemática por elas estabelecidas, com a respectiva justificativa, será primeiramente submetida à consideração a Administração Municipal, a quem caberá decidir a orientação a ser adotada.

**08.07.** Na execução do CONTRATO a CONTRATADA obriga-se a:

**08.07.01.** Fornecer todos os materiais, a mão de obra e equipamentos necessários, bem como a manutenção necessária à sua execução, sendo que, os materiais a serem utilizados na obra/serviços deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao Memorial Descritivo, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber e na falta destes, ter suas características reconhecidas pela fiscalização do CONTRATANTE;

**08.07.02.** Submeter-se a todos os regulamentos municipais em vigor;

**08.07.03.** Refazer por sua conta os serviços executados em desacordo com as determinações da fiscalização, reconstituindo-os satisfatoriamente e sem mais ônus para o CONTRATANTE.

**08.08.** Para a perfeita execução dos serviços objeto deste CONTRATO, a CONTRATADA deverá possuir uma estrutura organizacional que lhe permita atuar prontamente para resolução dos problemas que eventualmente possam ocorrer.

**08.09.** Toda a equipe técnica da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar adequadamente os serviços que lhes foram atribuídos, levando-se em conta o local e condições de trabalho.





**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAÇU GRANDE – RJ**  
**Comissão Permanente de Compras e Licitação**  
**Edital de Licitação Concorrência nº 001/2017 – Edital Retificado**

**08.10.** Qualquer operário ou empregado que na opinião da fiscalização não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada deverá, mediante solicitação por escrito da fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

**08.11.** Todos os materiais e equipamentos utilizados para execução dos serviços deverão ser adequados de modo a atender as exigências dos serviços e produzir a quantidade e a qualidade satisfatória dos mesmos.

**08.12.** A fiscalização poderá ordenar remoção e exigir a substituição de qualquer material e/ou equipamento não satisfatório.

**08.13.** A sinalização, durante a execução dos serviços, deverá assegurar a proteção total dos trabalhadores e usuários do local.

**08.14.** Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA quaisquer danos que venham a ocorrer ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes do não cumprimento do CONTRATO.

**08.15.** Executados os serviços, o recebimento deverá se efetivar em conformidade com os art. 73 a 76 da Lei Federal n.º 8.666/93, especificamente nos termos das alíneas “a” e “b”, do inciso I, do art. 73, do referido dispositivo legal, nos seguintes termos:

**08.15.01.** Provisoriamente, mediante Termo de Recebimento Provisório, assinado pelas partes, que será precedido da elaboração da medição;

**08.15.02.** Definitivamente, mediante Termo de Recebimento Definitivo, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de execução, ou de vistoria que comprove adequação ou integral cumprimento do objeto aos termos contratuais.

**08.16.** Os serviços serão recebidos mediante conferência, não excluindo a possibilidade de nova execução, se após análise e/ou exame posterior, ficar evidenciada a existência de irregularidade.

**08.17.** Caso os serviços não sejam aprovados pela CONTRATANTE, a CONTRATADA deverá providenciar nova execução dos mesmos, sem ônus para a CONTRATANTE, no prazo de 72 (setenta e duas) horas, contados da comunicação da CONTRATANTE.

**08.18.** Os serviços serão considerados concluídos somente após o término total dos mesmos, com realização, inclusive, de limpeza geral, bem como reparos, caso a fiscalização julgar necessário, e mediante a emissão do Termo de Recebimento Definitivo pelo setor competente pela fiscalização do CONTRATO.

**08.19.** O Termo de Recebimento Definitivo não eximirá a CONTRATADA das obrigações definidas no Código Civil Brasileiro em vigor, bem como no artigo 69 da Lei Federal n.º 8.666/93, e demais exigências legais.

**08.20.** O CONTRATANTE fiscalizará obrigatoriamente a execução do CONTRATO, a fim de verificar se no seu desenvolvimento estão sendo observadas as especificações e demais requisitos nele previstos, reservando-se o direito de rejeitar os serviços que, a seu critério, não forem considerados satisfatórios.

**08.21.** Se a CONTRATADA deixar de realizar o serviço dentro do prazo estabelecido, ou caso ocorra atraso sem justificativa acatada por escrito pelo CONTRATANTE, sujeitar-se a CONTRATADA às penalidades impostas pela legislação vigente.



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAÇU GRANDE – RJ**  
**Comissão Permanente de Compras e Licitação**  
**Edital de Licitação Concorrência nº 001/2017 – Edital Retificado**

**08.22.** Em caso de irregularidade não sanada pela CONTRATADA, o CONTRATANTE, por meio do setor responsável pela fiscalização do CONTRATO, reduzirá a termo os fatos ocorridos e encaminhará a autoridade competente para que sejam tomadas as providências legais pertinentes.

**08.23.** Em caso de necessidade de providências por parte da CONTRATADA, o prazo para pagamento será suspenso e a execução considerada em atraso, sujeitando-o à aplicação de multa sobre o valor considerado em atraso e conforme o caso, às outras sanções estabelecidas na lei e neste CONTRATO.

**CLÁUSULA NONA: DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

**09.01.** Constituem obrigações da CONTRATADA, além das demais previstas neste CONTRATO ou dele decorrentes:

**09.01.01.** Cumprir fielmente todas as disposições e prazos estabelecidos neste CONTRATO;

**09.01.02.** Adotar medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e/ou pessoais a seus operários, a seus prepostos e a terceiros pelos quais será inteiramente responsável;

**09.01.03.** Apresentar o Comprovante de Registro ou Inscrição da empresa e dos seus responsáveis técnicos no Conselho Regional da Categoria Profissional correspondente;

**09.01.04.** Designar um preposto mediante aprovação prévia da CONTRATANTE, bem como dispensar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o encarregado ou operário cuja permanência nos serviços for julgada inconveniente pela fiscalização;

**09.01.05.** Executar os serviços objeto deste CONTRATO de acordo com as especificações e/ou normas exigidas pelo CONTRATANTE;

**09.01.06.** Fornecer toda a mão de obra, equipamentos/materiais necessários à execução dos serviços, eventuais despesas com deslocamento de funcionários, alimentação, estadia, energia elétrica, telefone, abastecimento de água e outros não especificados, mas relacionados com a execução dos serviços;

**09.01.07.** Manter durante o período de execução do presente CONTRATO, todas as condições de habilitação exigidas no Edital Concorrência n.º 001/2017;

**09.01.08.** Manter permanentemente profissional qualificado, com experiência e capacidade técnica comprovadas, ao qual caberá orientar e acompanhar todos os trabalhos, sem prejuízo da responsabilidade da equipe técnica;

**09.01.09.** Manter, sob sua exclusiva responsabilidade, toda a supervisão, direção e recursos humanos para execução completa e eficiente dos serviços objeto deste CONTRATO;

**09.01.10.** Observar e cumprir, ainda, as disposições constantes do Memorial Descritivo e Memória de Cálculo, quanto à execução dos serviços contratados;

**09.01.11.** Possuir uma estrutura organizacional que lhe permita atuar prontamente para resolução dos problemas que eventualmente possam ocorrer;



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAÇU GRANDE – RJ**  
**Comissão Permanente de Compras e Licitação**  
**Edital de Licitação Concorrência nº 001/2017 – Edital Retificado**

**09.01.12.** Reparar, corrigir, remover às suas expensas, conforme determinação do representante da Secretaria, o objeto do CONTRATO em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados. As providências necessárias serão determinadas pelo representante do CONTRATANTE ao preposto indicado pela CONTRATADA;

**09.01.13.** Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução deste CONTRATO, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade à fiscalização ou acompanhamento pelo representante do CONTRATANTE;

**09.01.14.** Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, civis, acidentários e tributários, decorrentes da execução do presente CONTRATO, sendo que, a inadimplência da CONTRATADA com referência a esses encargos, não transfere ao CONTRATANTE a responsabilidade pelo seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do presente CONTRATO;

**09.01.15.** Submeter-se a todos os regulamentos municipais em vigor;

**09.01.16.** Aceitar nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões do valor inicial atualizado do CONTRATO de acordo com o § 1º, do art. 65, da Lei Federal n.º 8.666/93;

**09.02.** Constituem obrigações do CONTRATANTE, além das demais previstas neste CONTRATO ou dele decorrentes:

**09.02.01.** Acompanhar e fiscalizar a execução deste CONTRATO, através de responsável devidamente indicado para tal finalidade, conforme Cláusula 10ª (décima) do presente instrumento contratual.

**09.02.02.** Fornecer e colocar à disposição da CONTRATADA todos os elementos e informações que se fizerem necessárias para a boa execução dos serviços;

**09.02.03.** Manter a CONTRATADA informada sobre quaisquer atos da Administração Pública que venham a interferir, direta ou indiretamente, no objeto da contratação;

**09.02.04.** Notificar a CONTRATADA, por escrito e com antecedência, sobre multas, penalidades e quaisquer débitos de sua responsabilidade;

**09.02.05.** Notificar formal e tempestivamente a CONTRATADA sobre as irregularidades observadas no cumprimento deste CONTRATO;

**09.02.06.** Observar se durante a vigência do CONTRATO estão sendo cumpridas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, bem como mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

**09.02.07.** Proporcionar boas condições para a boa execução dos serviços;

**09.02.08.** Realizar o pagamento pela realização dos serviços nos termos estabelecidos neste CONTRATO;

**09.02.09.** Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços entregues em desacordo com as obrigações assumidas pela CONTRATADA;

**09.02.10.** Aplicar à CONTRATADA as sanções regulamentares e contratuais.





## **CLÁUSULA DÉCIMA: DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

**10.01.** O CONTRATANTE fiscalizará a execução do CONTRATO, a fim de verificar se no seu desenvolvimento estão sendo observadas as especificações e demais requisitos nele previstos, reservando-se o direito de rejeitar os serviços que, a seu critério, não forem considerados satisfatórios.

**10.02.** A gestão e fiscalização do presente CONTRATO e seu objeto será feita pelo CONTRATANTE, por intermédio do Senhor **[inserir nome do responsável]**, portador da Cédula de Identidade RG n.º **[inserir número e órgão expedidor/unidade da federação]** e CPF n.º **[inserir número]**, ora designado, ao qual competirá, além dos deveres de fiscalização, também dirimir as dúvidas que surgirem no curso da sua execução e de tudo dará ciência à CONTRATADA, para fiel execução contratual durante sua vigência e/ou prazo de garantia.

**10.02.01.** O representante do CONTRATANTE anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do CONTRATO, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados;

**10.02.02.** A CONTRATADA manterá a disposição da fiscalização e sob sua responsabilidade, um livro de ocorrências, onde serão lançados pelo Engenheiro responsável da CONTRATADA e da fiscalização os elementos que caracterizam o andamento da obra, Pedidos de Vistorias, Notificações, Impugnações, Autorizações, etc.;

**10.02.03.** As providências necessárias serão determinadas pelo representante do CONTRATANTE ao preposto indicado pela CONTRATADA.

**10.03.** Na eventualidade de ocorrência de qualquer falha de execução ou em que os serviços tenham sido executados fora das especificações da fiscalização, será a CONTRATADA notificada para que regularize esses serviços, sob pena de, não o fazendo, ser declarada inidônea, sem prejuízo das demais penalidades.

**10.04.** À fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeito a CONTRATADA, no caso de não ser atendida dentro de 72 (setenta e duas) horas, a contar da entrega da Ordem de Serviço correspondente a qualquer reclamação sobre direito essencial em serviço executado ou material posto na obra.

**10.05.** A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA perante o CONTRATANTE e/ou terceiros, por qualquer irregularidade no serviço, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior ou ainda a execução dos serviços em desacordo com o contratado e na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos.

**10.06.** As decisões e providências que ultrapassem a competência do Fiscal do Contrato serão encaminhadas à autoridade competente da CONTRATANTE para adoção das medidas convenientes, consoante disposto no § 2º, do art. 67, da Lei Federal nº 8.666/93.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DAS PENALIDADES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**11.01.** A recusa da adjudicatária em assinar o contrato dentro do prazo estabelecido no item 18.2 do Edital Concorrência nº 001/2017 (Edital Retificado) caracteriza o descumprimento total das obrigações assumidas, independentemente do disposto na parte final do subitem 18.3 do Edital retro, sujeitando-se às penalidades previstas neste instrumento contratual, sem prejuízo de outras medidas judiciais e/ou administrativas cabíveis.



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAÇU GRANDE – RJ**  
**Comissão Permanente de Compras e Licitação**  
**Edital de Licitação Concorrência nº 001/2017 – Edital Retificado**

**11.02.** O atraso injustificado na execução do CONTRATO sujeitará à CONTRATADA a multa de mora fixada neste Contrato. Se a multa for de valor superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o CONTRATADO pela sua diferença, a qual será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

**11.03.** Pela inexecução total ou parcial do CONTRATO a CONTRATANTE poderá aplicar as seguintes sanções, garantida a ampla defesa e o contraditório:

**11.03.01.** Advertência;

**11.03.02.** Multa de mora de 1% (um por cento) por dia útil sobre o valor do contrato, até o período máximo de 30 (trinta) dias úteis;

**11.03.03.** Multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato, depois de esgotado o prazo fixado no subitem anterior;

**11.03.04.** Suspensão temporária de participação em licitação, ou impedimento de contratar com a Administração por prazo não superior a 2 (dois) anos

**11.03.05.** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

**11.04.** As sanções previstas nos itens 11.03.01, 11.03.04 e 11.03.05 poderão ser aplicadas juntamente com as dos itens 11.03.02 e 11.03.03, e não exclui a possibilidade de rescisão administrativa do Contrato, garantida a defesa prévia.

**11.05.** As sanções estabelecidas nos subitens 11.03.04 e 11.03.05 são da competência da Mesa Diretora da CONTRATANTE.

**11.06.** As sanções previstas nos subitens 11.03.04 e 11.03.05 poderão também ser aplicadas às licitantes que, em outras contratações com a Administração Pública de qualquer nível federativo, ou com autarquias, fundações, empresas públicas ou sociedades de economia mista, tenham:

**11.06.01.** Praticado atos ilícitos visando frustrar os objetivos da licitação;

**11.06.02.** Demonstrado não possuir idoneidade para contratar com a Administração Pública, em virtude de outros atos ilícitos praticados.

**11.06.03.** Em qualquer hipótese de aplicação das sanções, serão assegurados a licitante o contraditório e a ampla defesa.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DA GARANTIA CONTRATUAL**

**12.01.** A CONTRATADA prestará garantia na importância de 5% (cinco por cento) do valor a ser contratado, na forma do art. 56 da Lei Federal 8.666/93, cabendo ao CONTRATADO adotar uma das formas previstas no § 1º do dispositivo retro.

**12.02.** A garantia de que trata este item deverá ser apresentada em até 05 (cinco) dias úteis após assinatura do Contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DA GARANTIA DO SERVIÇO EXECUTADO**

**13.01.** A garantia da obra será de 05 (cinco) anos, a contar de seu aceite definitivo, conforme previsto no art. 618 do Código Civil Brasileiro (Lei Federal nº 10.406/02).



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAÇU GRANDE – RJ**  
**Comissão Permanente de Compras e Licitação**  
**Edital de Licitação Concorrência nº 001/2017 – Edital Retificado**

**13.02.** É obrigação da CONTRATADA a reparação dos vícios verificados dentro do prazo de garantia da obra, tendo em vista o direito assegurado à Administração pelo art. 618 do Código Civil Brasileiro, combinado com o art. 69 da Lei Federal nº 8.666/93 e o art. 12 do Código de Defesa do Consumidor (Lei Federal nº 8.078/90).

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DAS ALTERAÇÕES**

**14.01.** O presente CONTRATO poderá ser alterado para ajuste de condições supervenientes que impliquem em modificações, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

**14.01.01.** Unilateralmente pela CONTRATANTE:

**14.01.01.01.** Quando houver modificação do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos seus objetivos;

**14.01.01.02.** Quando necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa do objeto contratual.

**14.01.02.** Por acordo das partes:

**14.01.02.01.** Quando necessária a modificação do regime de execução da obra ou serviço, bem como do modo de fornecimento, em face de verificação técnica da inaplicabilidade dos termos contratuais originários;

**14.01.02.02.** Quando necessária a modificação da forma de pagamento por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial atualizado, vedada a antecipação de pagamento, com relação ao cronograma fixado, sem a correspondente contraprestação de execução dos serviços;

**14.01.02.03** Na hipótese do disposto na alínea “d”, do inciso II, do artigo 65 da Lei Federal n.º 8.666/93.

**14.02.** Em havendo alteração unilateral do CONTRATO que aumente os encargos da CONTRATADA, a CONTRATANTE deverá restabelecer, por aditamento, o equilíbrio econômico-financeiro inicial.

**14.03.** Quaisquer tributos ou encargos legais criados, alterados ou extintos, bem como a superveniência de disposições legais, quando ocorrido após a data da apresentação da proposta, de comprovada repercussão nos preços contratados, implicarão a revisão destes para mais ou para menos, conforme o caso.

**14.04.** Qualquer aumento ou supressão de quantitativos, em relação aos previstos na proposta, deverá ser previamente justificado e devidamente aprovado pela autoridade competente.

**14.05.** Qualquer alteração nas condições ora estipuladas neste CONTRATO deverá ser feita através de Termo Aditivo, devidamente assinado pelos representantes legais das partes contratantes.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DA RESCISÃO E DA NULIDADE CONTRATUAL**

**15.01.** O presente CONTRATO poderá ser rescindido independentemente de interpelação judicial, pela ocorrência de quaisquer das hipóteses previstas nos incisos I a XII, XVII e XVIII do artigo 78, combinado com o artigo 79 da Lei Federal n.º 8.666/93, garantido à CONTRATADA o direito de defesa e o contraditório, nos termos do artigo 109 da mesma Lei.



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAÇU GRANDE – RJ**  
**Comissão Permanente de Compras e Licitação**  
**Edital de Licitação Concorrência nº 001/2017 – Edital Retificado**

**15.02.** A rescisão, por algum dos motivos previstos na Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações, não dará à CONTRATADA direito a indenização a qualquer título, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.

**15.03.** A rescisão acarretará, independentemente de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial por parte do CONTRATANTE, a retenção dos créditos decorrentes deste CONTRATO, limitada ao valor dos prejuízos causados, além das sanções previstas neste ajuste, até a completa indenização dos danos.

**15.04.** A declaração de nulidade do presente CONTRATO opera retroativamente impedindo os efeitos jurídicos que ele, ordinariamente, deveria produzir, além de desconstituir os já produzidos.

**15.05.** A nulidade não exonera o CONTRATANTE do dever de indenizar a CONTRATADA pelo que esta houver executado até a data em que ela for declarada e por outros prejuízos regularmente comprovados, contanto que não lhe seja imputável, comprovando-se a responsabilidade de quem lhe deu causa.

**15.06.** Fica expressamente acordado que, em caso de rescisão, nenhuma remuneração será cabível, a não ser o ressarcimento de despesas autorizadas pelo CONTRATANTE e, comprovadamente realizadas pela CONTRATADA, previstas no presente CONTRATO.

**15.07.** A inexecução total ou parcial da prestação dos serviços/fornecimento no prazo proposto e contratado caracterizará inadimplemento contratual, motivando a rescisão do presente CONTRATO sem prejuízo da aplicação das penalidades a que alude o art. 87 da Lei Federal n.º 8.666/93.

**15.08.** A rescisão amigável somente ocorrerá quando houver conveniência para o CONTRATANTE, desde que não ocorra hipótese contenciosa nem prejuízo para a Administração e será reduzida a termo no processo de licitação.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA CESSÃO, TRANSFERÊNCIA E SUBCONTRATAÇÃO**

**16.01.** A associação da CONTRATADA com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação devem ser comunicadas à CONTRATANTE para que esta delibere sobre a adjudicação do objeto ou manutenção do Contrato, sendo essencial para tanto que a nova empresa comprove atender a todas as exigências de habilitação previstas no edital de licitação Concorrência nº 001/2017 (Edital Retificado).

**16.02.** Sem a anuência da CONTRATANTE, fica expressamente vedada a subcontratação do objeto deste CONTRATO, sob pena de rescisão contratual, sem prejuízo da aplicação de penalidade prevista neste CONTRATO.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: DAS PRERROGATIVAS DA CONTRATANTE**

**17.01.** À CONTRATANTE cabem às prerrogativas instituídas pela Lei Federal nº 8.666/93.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: DA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO**

**18.01.** A CONTRATANTE manterá durante a execução do presente CONTRATO, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUABA GRANDE – RJ**  
**Comissão Permanente de Compras e Licitação**  
**Edital de Licitação Concorrência nº 001/2017 – Edital Retificado**

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVA: DA PUBLICAÇÃO DO EXTRATO CONTRATUAL**

**19.01.** A publicação do presente instrumento na Imprensa Oficial do Município de Iguaba Grande/RJ, em extrato, ficará a cargo do CONTRATANTE, no prazo e forma dispostos pela legislação pertinente, para que produza seus efeitos legais e jurídicos.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DO FORO**

**20.01.** Fica eleito o foro da Comarca de Iguaba Grande, Estado do Rio de Janeiro, para dirimir todas as questões oriundas do presente CONTRATO, sendo esta, competente para a propositura de qualquer medida judicial, decorrente deste instrumento contratual, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA: DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**21.01.** Declaram as partes que este CONTRATO corresponde à manifestação final, completa e exclusiva do acordo entre elas celebrado.

**21.02.** Ao presente CONTRATO aplicam-se subsidiariamente, as disposições da Lei nº 8.078/90 - Código de Defesa do Consumidor.

**21.03.** Os casos omissos que se tornarem controvertidos em face das cláusulas do presente CONTRATO serão resolvidos segundo os princípios jurídicos aplicáveis à espécie.

**21.04.** As partes se declaram sujeitas às normas previstas na Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores, as demais disposições aplicáveis a Licitação e Contratos Administrativos e às cláusulas expressas neste CONTRATO.

**21.05.** Em caso de dúvidas ou divergências entre os documentos citados neste CONTRATO, estas serão dirimidas considerando-se sempre os documentos mais recentes com prioridade sobre os mais antigos.

**21.06.** Não terão eficácia quaisquer exceções às especificações contidas neste instrumento e/ou em seus Anexos, em relação às quais o CONTRATANTE não houver, por escrito, se declarado de acordo.

**21.07.** Poderão colaborar com a CONTRATANTE, assessorando-a, quando necessário, em relação à medição, fiscalização e recebimento da obra, profissionais de reconhecida competência técnica, não vinculados, direta ou indiretamente, a qualquer dos licitantes participantes do certame que ensejou o presente CONTRATO.

E, por assim estarem de pleno acordo, assinam o presente Instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que produzam seus efeitos legais e jurídicos.

Iguaba Grande/RJ, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017.

**Pela CONTRATANTE,**

MESA DIRETORA DA CMIG  
Gestão 2017/2018

**Pela CONTRATADA,**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Representante legal da empresa xxxxxxxxxxxxx